



Warszawa, dn. 3 października 2022

REFERENCJE

Projekt 7R Park Łódź West II był kolejną naszą inwestycją realizowaną z firmą Commercecon jako generalnym wykonawcą.

Projekt obejmował budowę dwóch hal produkcyjno - magazynowych o całkowitej powierzchni ponad 51,5 tys. m². Jego realizacja rozłożona była na dwa etapy - w pierwszym, w maju 2021 r. oddano do użytkowania halę produkcyjno-magazynową z budynkiem biurowym o łącznej powierzchni 17 353 m², w drugim - którego budowa zakończyła się w grudniu 2021 r., Commercecon przekazał budynek wielkości 34 182 m².

Zakresem obowiązków generalnego wykonawcy było uzyskanie wszelkich pozwoleń na budowę, pozwoleń zamiennych oraz kompleksowa realizacja całej inwestycji w zakresie robót budowlanych, instalacyjnych oraz zagospodarowania terenu, który liczy łącznie 132 569 m².

Obie hale budowane w ramach projektu 7R Park Łódź West II zostały dostosowane do wszystkich wymagań środowiskowych i przeszły certyfikację BREEAM na poziomie very good.

Największym wyzwaniem w tym projekcie było bardzo szybkie tempo realizacji, które wymagało optymalnego planowania poszczególnych etapów robót, jak również doskonałej koordynacji wszystkich brygad zaangażowanych w proces budowy. Wymagające okazały się także prace wykończeniowe prowadzone w budynku biurowym, oddanej podczas pierwszego etapu inwestycji hali produkcyjno-magazynowej - standard wykończenia nie odbiegał bowiem od standardu wysokiej klasy biurowców znajdujących się w centrach dużych miast.

Zespół Commercecon ze wszystkich zadań wywiązał się wzorowo, przekazując nam oba budynki w wyznaczonym terminie oraz zakładanej w projekcie jakości. Tym samym potwierdził, że jest rzetelnym generalnym wykonawcą obiektów o charakterze przemysłowym i godnym polecenia partnerem biznesowym.

Ryszard Gretkowski
V-Ce Prezes Zarządu